

Pubblica Amministrazione e Sostenibilità



LE OPPORTUNITÀ OFFERTE DAGLI
INCENTIVI NAZIONALI
PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
E DEI SERVIZI PUBBLICI



Contenuti

- **I meccanismi nazionali di incentivo all'efficienza energetica**
- **Gli strumenti del GSE dedicati alla Pubblica Amministrazione**
 - ✓ **Conto Termico**
 - ✓ **Certificati Bianchi**
 - ✓ **PREPAC**
 - ✓ **Scambio sul posto**
 - ✓ **Impianti a fonti rinnovabili**
- **Cosa si può fare**
- **Il supporto del GSE per la Pubblica Amministrazione**

Obiettivi UE energia e ambiente e strumenti messi in campo

GLI STRUMENTI INDICATI NEL PAEE 2014 E NEL D.LGS 102/2014

Misure fiscali

- Incentivo indiretto
- Interventi su involucro edifici
- Interventi sugli impianti
- Sia per E.E. (65%) sia per riqualificazione patrimonio (50%)

Conto Termico

- Incentivo diretto
- Interventi su involucro edifici
- Interventi sugli impianti termici a FER o ad alta efficienza

Certificati Bianchi

- Strumento di mercato
- Tutte le tipologie di intervento per efficienza energetica (industriale, civile, illuminazione trasporti)

GLI ULTERIORI STRUMENTI DI SUPPORTO

PREPAC

- Programma riservato alla PA centrale
- Incentivo diretto
- Interventi su involucro edifici e impianti

Fondi di Rotazione

- es. fondo nazionale per l'efficienza (2014), fondo Kyoto (2006)
- **Fondo Kyoto per le scuole e le Università** nel 2014, 350 mln euro a tasso agevolato (0,25 %), cumulabile con altri incentivi

Principali Fondi strutturali declinati su 11 PON, 39 POR e 21 PSR (sviluppo rurale)

- Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR)
- Fondo sociale europeo (FSE)
- Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR)

Il Conto Termico: tratti distintivi

LE PRINCIPALI CARATTERISTICHE

Il **Conto Termico** (DM 16/02/2016) è un regime di **sostegno in conto capitale**, specifico per interventi per **la produzione di energia termica da fonti rinnovabili** e per **l'incremento dell'efficienza energetica**.

Ha a disposizione **900 milioni €** annui e restituisce fino a un **massimo del 65% delle spese** ammissibili.

L'allocazione degli incentivi:

700 mln € per i Privati



200 mln € per la PA

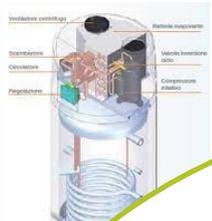


Interventi produzione di energia termica da FER

- ✓ Interventi efficienza energetica
- ✓ Interventi produzione di energia termica da FER

Il Conto Termico: tratti distintivi

INTERVENTI SINGOLI = FINO AL 65%



INTERVENTI COMBINATI = 55%

Il Conto Termico: tratti distintivi

INTERVENTI AMMESSI ALL'INCENTIVO

Interventi incentivabili per la PA

EFFICIENZA ENERGETICA

- a) **isolamento termico** di superfici opache
- b) sostituzione di **finestre**
- c) sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con **generatori di calore a condensazione**
- d) installazione di sistemi di **schermatura e/o ombreggiamento**
- New e) trasformazione degli edifici in **Nzeb**
- New f) sostituzione di sistemi per **l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne** con sistemi efficienti di illuminazione
- New g) installazione di tecnologie di **building automation** degli impianti termici ed elettrici degli edifici

Incentivo pari al **40%** delle spese ammissibili, anche fino:

- al **55%** per specifici interventi combinati
- al **65%** per interventi Nzeb

Interventi incentivabili per la PA e i PRIVATI

PRODUZIONE ENERGIA TERMICA DA FER

- a) sostituzione di impianti di climatizzazione con **impianti a pompa di calore** fino a 2.000 kW
- b) sostituzione di impianti di climatizzazione con **generatori a biomassa** fino a 2.000 kW
- c) installazione di **collettori solari termici** fino a 2.500 mq
- d) sostituzione di scaldacqua elettrici con **boiler a pompa di calore**
- New e) sostituzione di impianti di climatizzazione con **sistemi ibridi** (caldaie a condensazione + pompa di calore)

Incentivo definito da determinati **algoritmi di calcolo**, non superiori al **65%** delle spese ammissibili

Il Conto Termico: tratti distintivi

LE MODALITA' DI ACCESSO E DI EROGAZIONE DELL'INCENTIVO

1. **Accesso diretto (per PA e Privati, anche tramite ESCO)**: consentito a interventi realizzati (entro 60 giorni dalla fine lavori)

Incentivo erogato in **unica soluzione**:

- fino a 5.000 € per i Privati, o 2 o 5 rate annuali**
- qualsiasi importo per la PA**

2. **Prenotazione (solo per PA, anche tramite ESCO)**: è possibile “prenotare” l’incentivo prima dell’avvio lavori, anche solo con una Diagnosi Energetica e un atto amministrativo che attesti l’impegno a realizzare un intervento tra quelli presenti in Diagnosi

L’incentivo è così erogato:

- un **“acconto”** (40 o 50% del totale) **entro 60 gg da inizio lavori**
- un **“saldo” a conclusione lavori**

Il Conto Termico: tratti distintivi

LA CUMULABILITÀ CON ALTRI STRUMENTI DI SOSTEGNO

per le **PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**
su edifici di sua proprietà:
CT cumulabile con altri incentivi in conto capitale,
sia di natura statale* che non statale

100%

per le **PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**
su edifici di Privati:
CT cumulabile solo con altri incentivi non statali

100%

Percentuale
massima
cumulo
sulle spese
ammissibili

** Incentivi di natura statale: fondi erogati direttamente dall'Amministrazione Centrale*

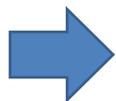
I Certificati Bianchi : tratti distintivi

IL MECCANISMO

Il meccanismo dei **Certificati Bianchi** è un **regime obbligatorio di efficienza energetica** posto in capo ai distributori di energia elettrica e gas naturale con più di 50.000 clienti (*soggetti obbligati*) al fine di **promuovere l'efficienza energetica negli usi finali** secondo obiettivi quantitativi annuali di risparmio di energia primaria.

TARGET:

PA, PRIVATI E IMPRESE



Il **DM 11/01/2017** determina gli obiettivi quantitativi di risparmio energetico per gli anni dal 2017 al 2020.

I Certificati Bianchi : tratti distintivi

I SOGGETTI AMMISSIBILI

I **progetti di efficienza energetica** predisposti ai fini del conseguimento degli obiettivi quantitativi nazionali di risparmio **possono essere eseguiti:**

- con azioni dirette dei soggetti obbligati (o delle società da loro controllate o controllanti) e da imprese di distribuzione dell'energia elettrica e del gas naturale non soggette all'obbligo
- da soggetti sia pubblici che privati che, per tutta la durata della vita utile dell'intervento, sono certificati secondo la norma UNI CEI 11352, o hanno nominato un esperto in gestione dell'energia certificato secondo la norma UNI CEI 11339, o sono in possesso di un sistema di gestione dell'energia certificato in conformità alla norma ISO 50001



www.shutterstock.com - 500925136

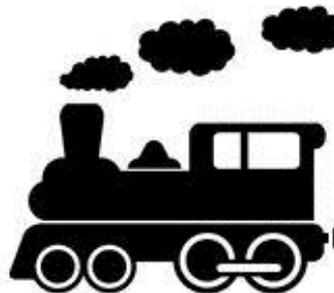


I Certificati Bianchi : tratti distintivi

I PROGETTI AMMISSIBILI

Sono ammissibili i progetti di efficienza energetica

- realizzati dal soggetto titolare del progetto
- realizzati con inizio lavori successivo all'invio della richiesta al GSE
- **che generano risparmi energetici aggiuntivi**, ossia i risparmi di energia primaria calcolati come differenza fra il consumo di *baseline* e il consumo energetico *post operam*, con riferimento allo stesso servizio e assicurando una normalizzazione delle condizioni che influiscono sul consumo energetico
- classificabili tra le tipologie di intervento previste dal DM 11/01/2017



Il PREPAC: tratti distintivi

LE PRINCIPALI CARATTERISTICHE

Il Programma di Riqualificazione Energetica della Pubblica Amministrazione Centrale (PREPAC) ha come obiettivo di contribuire alla **riqualificazione energetica di almeno il 3% annuo della superficie coperta utile climatizzata del patrimonio edilizio pubblico.**



Ha a disposizione **55 milioni €** nel periodo 2015-2020 e restituisce fino a un **massimo del 100% delle spese** ammissibili.

Le proposte progettuali devono essere trasmesse **entro il 15 luglio** di ciascun anno e devono riguardare:

- edifici di proprietà e a uso della PA, inclusi gli immobili periferici, inseriti nel portale IPer dell'Agenzia del Demanio
- interventi di efficienza energetica indicati nell'APE o nella Diagnosi preliminare. Gli interventi possono essere singoli, combinati e/o compresi in progetti di riqualificazione più estesi

Il PREPAC: tratti distintivi

INTERVENTI AMMESSI AL PROGRAMMA

- a) **isolamento termico** di superfici opache
- b) sostituzione di **finestre**
- c) installazione di sistemi di **schermatura e/o ombreggiamento**
- d) sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con **generatori di calore a condensazione**
- e) sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti a **pompa di calore**
- f) sostituzione di impianti di climatizzazione con **generatori a biomassa**
- g) installazione di impianti di **cogenerazione o trigenerazione**
- h) sostituzione di scaldacqua elettrici con **boiler a pompa di calore**
- i) installazione di **collettori solari termici**
- j) riqualificazione degli **impianti d'illuminazione**
- k) installazione di sistemi di **termoregolazione e contabilizzazione del calore**
- l) installazione di tecnologie di **building automation** degli impianti termici ed elettrici degli edifici

Il PREPAC: tratti distintivi

I CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La Cabina di Regia per l'Efficienza Energetica definisce una **graduatoria annuale** delle proposte progettuali presentate, secondo i 3 seguenti **criteri di valutazione**:

minor valore del rapporto tra costo totale ammissibile, in euro, e risparmio energetico stimato nell'arco della vita tecnica del progetto, in kWh

60%

rispetto al costo totale ammissibile del progetto, somma di eventuali forme di cofinanziamento, anche tramite il ricorso a finanziamenti tramite terzi

30%

minor tempo previsto per l'avvio e il completamento dell'intervento

10%

Lo Scambio sul Posto: tratti distintivi

LE PRINCIPALI CARATTERISTICHE

Lo **Scambio Sul Posto** è una **modalità semplificata di accesso al mercato elettrico** per le **PA** che rivestono il ruolo di **produttore e consumatore di energia elettrica**, e che **dispongono di un impianto di generazione da fonti rinnovabili asservito alle proprie utenze.**



Grazie allo SSP, le PA posso immettere in rete l'energia elettrica prodotta dai propri impianti che non consumano contestualmente e prelevare dalla rete quella necessaria a coprire il proprio fabbisogno.

Lo Scambio sul Posto: tratti distintivi

IL RICONOSCIMENTO DEL VALORE

Il GSE riconosce agli Enti beneficiari una parziale **compensazione economica** che valorizza la differenza tra il prezzo riconosciuto all'energia immessa in rete (più basso) e quello corrisposto per l'elettricità prelevata (più alto).



Lo SSP fa concretizzare alle PA **un reale risparmio sui propri costi energetici.**

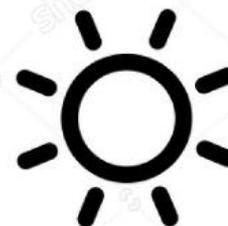
I Comuni fino a 20.000 abitanti e il Ministero della Difesa possono accedere anche allo **«SSP altrove»**, che non prevede l'obbligo di coincidenza tra i punti di produzione e di consumo dell'energia elettrica.

Impianti a Fonti Rinnovabili: tratti distintivi

LE PRINCIPALI CARATTERISTICHE

La produzione di energia elettrica da impianti a fonti rinnovabili diversi dal fotovoltaico è incentivata dalla normativa nazionale (DM 23/6/2016)

- idroelettrico
- biomasse
- biogas
- eolico on shore
- eolico off shore
- geotermoelettrico
- solare termodinamico
- oceanico



Le rinnovabili incrementano la sostenibilità dei territori sui quali sono installate e possono contribuire ad abbattere la bolletta elettrica di una PA

Impianti a Fonti Rinnovabili: tratti distintivi

LE MODALITA' DI ACCESSO

Sono previste **diverse modalità di accesso agli incentivi**, in relazione alla taglia e alle fonti degli impianti.



Per agevolare le **Pubbliche Amministrazioni**, sono state **raddoppiate le soglie per le quali un impianto, se realizzato con gara pubblica, può accedere direttamente agli incentivi.**

Cosa si può fare: riqualificare le scuole...

SCUOLA MEDIA PLAUTO – CESENA



www.shutterstock.com - 180220496

MULTINTERVENTO REALIZZATO CON IL CONTRIBUTO DEL **CONTO TERMICO**

Miglioramento classe energetica: da G a C

- Isolamento termico
- Interventi su infissi e finestre
- Generatori a condensazione

Spese tot: 620.000 €

Incentivo: 200.000 € = **33%** delle spese

CONSUMO DI GAS PER RISCALDAMENTO
E ACQUA CALDA SANITARIA:

RIDUZIONE DEL 77%



RISPARMIO: 58.000 €/anno



PRIMA



DOPO



Cosa si può fare: ricostruire le scuole..

SCUOLA DELL'INFANZIA COSTA – SARNANO (MC)

INTERVENTO **NZEB** REALIZZATO CON IL CONTRIBUTO DEL **CONTO TERMICO E DI FONDI REGIONALI**

Demolizione e ricostruzione

Volume prima = 3.900 m³

Volume dopo = 4.300 m³

Rispettato l'ampliamento del limite di volumetria del **25%**

progetto FVG x Sarnano



Spese tot: 2.160.000 €

Incentivo CT: 465.800 € = 22 % delle spese

Protezione Civile FVG (cittadini e imprese): 586.000 €

Spesa netta Regione FVG: 1.108.200 €

Realizzato in **116 gg:**

- Involucro opaco e trasparente
- PDC geotermica per ACS e Riscaldamento da 74 kW
- FV in copertura da 40 kW
- Illuminazione LED



PRIMA



DURANTE I LAVORI



DOPO

Cosa si può fare: ricostruire ex novo un Istituto..



ISTITUTO TECNICO AGRARIO – SANT'ANATOLIA DI NARCO (PG)

INTERVENTO **NZEB** REALIZZATO CON IL CONTRIBUTO DEL **CONTO TERMICO** E DI **FONDI REGIONALI**

- Isolamento termico
- Illuminazione LED
- Impianto FTV
- Sostituzione boiler per ACS con pompa di calore

Miglioramento classe energetica da E a A3

Spese tot: 310.000 €

Incentivo CT: 200.000 € = 65 % delle spese

FINANZIAMENTO REGIONE UMBRIA: 78.000 €

INVESTIMENTO NETTO COMUNE: 32.000 €

RISPARMIO ANNUO
CONSUMO ENERGIA:

Da 9.000 € a – 350 €

con FTV in regime di
scambio sul posto

TEMPO DI RIENTRO
DELL'INVESTIMENTO

3,5 ANNI



INGRESSO



PRIMA



DURANTE I LAVORI



DOPO

Cosa si può fare: abbellire le scuole....

SCUOLA PRIMARIA – TRAVERSETOLO (PR)

INTERVENTO DI RELAMPING REALIZZATO CON IL CONTRIBUTO DEL **CONTO TERMICO**

Potenza totale del sistema d'illuminazione pre intervento: 51.021 kW

Potenza totale del sistema d'illuminazione post intervento: 16.679 kW

Illuminazione LED

Indice resa cromatica: 82

Efficienza luminosa minima: 92,5

Spese tot: 105.000 €

Incentivo: 42.000 € = 40 % delle spese



www.shutterstock.com - 180220496



CORRIDOIO



AULA



PRIMA



DURANTE I LAVORI



DOPO

Cosa si può fare: efficientare gli ospedali...



OSPEDALE SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)

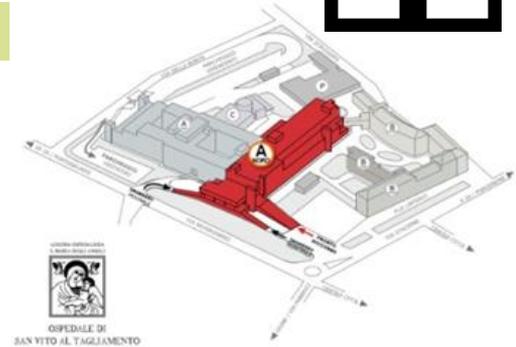
MULTINTERVENTO DA REALIZZARE CON IL CONTRIBUTO DEL **CONTO TERMICO**
LAVORI IN CORSO: **INCENTIVO PRENOTATO**

- isolamento termico pareti e coperture
- Interventi su infissi e finestre
- Illuminazione LED
- sostituzione impianto di climatizzazione con caldaia a condensazione
- schermature solari
- *building automation*

Miglioramento classe energetica da E a A3

Spese tot: 1.130.200 €

Incentivo: 560.600 € = 50 % delle spese



Cosa si può fare: migliorare l'illuminazione pubblica...



QUARTIERE SACCA - MODENA (LOTTO₂)

INSTALLAZIONE LAMPADE A LED REALIZZATA CON IL CONTRIBUTO DEI CERTIFICATI BIANCHI

Illuminazione di strade, zone pedonali, parchi, ...

Sostituzione corpo illuminante

- N. 833 punti luce
- Costo medio punto luce: 270 €

Spese tot: 224.910 €

Risparmio annuo: 32 tep

Incentivo: 32 TEE/anno per 10 anni

Risparmio annuo EE = 27.680 € (0,16 €/kWh)

**CONSUMO ENERGETICO
ANNUO**
con tecnologia di riferimento SAP
346 MWh

**CONSUMO ENERGETICO
ANNUO**
con tecnologia Led
173 MWh:
RIDUZIONE DEL 50%



Cosa si può fare: migliorare l'illuminazione pubblica...



ROMA CAPITALE (LOTTO 4)

INSTALLAZIONE LAMPADE A LED REALIZZATA CON IL CONTRIBUTO DEI CERTIFICATI BIANCHI

Illuminazione di strade, zone pedonali, parchi, ...

Sostituzione corpo illuminante

- N. 11.000 punti luce
- Costo medio punto luce: 300 €

Spese tot: 3.300.000 €

Risparmio annuo: 720 tep

Incentivo: 720 TEE/anno per 10 anni

Risparmio annuo EE = 610.000 € (0,16 €/kWh)

**CONSUMO ENERGETICO
ANNUO**

con tecnologia di riferimento SAP

16.700 MWh

**CONSUMO ENERGETICO
ANNUO**

con tecnologia Led

9.200 MWh:

RIDUZIONE DEL 45%



Il supporto GSE alla Pubblica Amministrazione

Per ogni soggetto della PA interessato a riqualificare energeticamente il proprio patrimonio e i propri servizi, il GSE adotta un modello di intervento che include:

Profilazione del soggetto supportato

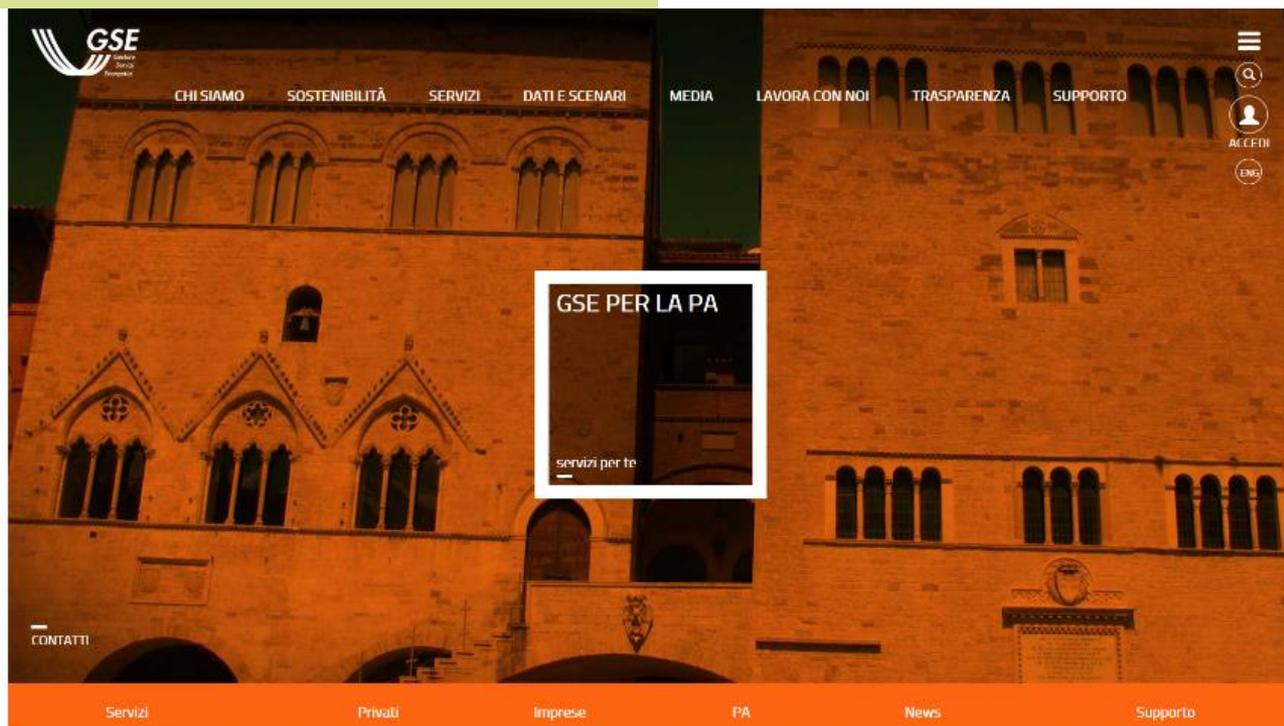
- **Profilazione PA:** identificazione delle variabili dirimenti per la richiesta degli incentivi
 1. requisiti di ammissibilità ai diversi meccanismi di incentivo
 2. modello di gestione di bilancio e risorse finanziarie
 3. modello decisionale
- **Perimetro progetti:** individuazione dei progetti conclusi, in corso o in cantiere che potrebbero accedere agli incentivi

Supporto sui singoli interventi

- **Fase decisionale:** individuazione dello stato del processo decisionale raggiunto e supporto al superamento di eventuali criticità connesse agli incentivi
- **Fondi di finanziamento:** valutazione del piano finanziario e della compatibilità della richiesta di incentivi con altri strumenti di finanziamento
- **Individuazione incentivi:** individuazione e supporto all'accesso al ventaglio di incentivi più adatto a sostenere l'intervento

Per ulteriori informazioni

WWW.GSE.IT



Unità per il Supporto all'Efficientamento Energetico della PA

SupportoPA@gse.it

06 8011 3535